

Eladó Családi ház, 240 m², 7 124 m² telek, Pápa

278 000 000 Ft (~716 735 €)



Új építésű varázslatos ingatlan eladó Pápa, csendes, zöldövezeti részén

Eladó Prémium Kategóriás Családi Ház Pápán, Befektetők, vállalkozók figyelem!

Az **7124 nm-es** telken épült családi ház kényelmes és sokoldalú életteret kínál Önnek és családjának.

Pápa csendes zsákutcájában egy 360 m2 bruttó, 240 m2 nettó alapterületű, két lakrészes, BB besorolású, újépítésű családi ház Extrái:

- Az ingatlant 2022 márciusra készült el, maximálisan prémium anyagokból és gépészeti eszközökből tevődik össze.

- Az ingatlan, illetve a csarnok kiváló Sharp márkájú, Német minőségű napelem rendszerrel ellátott, ami mindkét ingatlanban padlófűtési hőleadással biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

- A főépület napelemei (67 db) 25 kW, csarnok (42 db) 18 kW teljesítményű.

- Az inverterre és a napelem panelekre 25 év, a padlófűtési rendszerre 10 év garancia biztosított.

- Ezen felül a házban 2 db 5.2 kW teljesítményű inverteres hűtő-fűtő klíma került elhelyezésre.

- A ház minden helyiségének hőmérsékletét külön termosztáttal állítható.

- Triplalégkabinos, extra hang és hőszigetelt nyílászárók.

Adatlap sorszáma: #20100177

Szobák: 7

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Luxus

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Napkollektor

Építés éve: 2022

Kilátás: Vegyes

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu