

# Eladó Ikerházzrész, 90 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**66 839 460 Ft** ( ~165 195 € )



## GYŐRZÁMOLY ÚJÉPÍTÉSŰ KULCSRAKÉSZ CSALÁDIHÁZAS LAKÁS

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó, Győrzámoly ÚJÉPÍTÉSŰ KULCSRAKÉSZ családiházas B épület B/1 lakása 90,37 m2 és terasz tartozik hozzá.

Vételár: **66.839.460 Ft** + 1 db GKB **600.000 Ft** , **Összesen: 67.439.460 Ft**

- A kerítést mi rakjuk, kaput is rakunk (sima, nem elektromos).
- Térvilágítást nem teszünk, a ház oldalán lesz mozgásérzékelő lámpa.
- Az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli, a munkadíj a vételár 0,65 %-a.
- A vételáron felül kérünk lakásonként 290.000 Ft összeget (illetékek, földhivatali bejegyzések, postaláda, energetikai tanúsítvány stb.)
- **Nem parkosítunk!**
- **Amint látja már költözni kell.Jöjjön nézzük meg együtt , akár hétvégén is.**

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni a jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is állok rendelkezésre.

Bővebb információkért kérem hívjon a megadott telefonszámon, akár hétvégén is

**Adatlap sorszáma:** #20100122

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 4                              |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>         | Kondenzációs kazán             |
| <b>Építés éve:</b>    | 2023                           |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                         |
| <b>Tájolás:</b>       | Délnyugat                      |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                    |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt)     |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával           |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz                  |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Telefon:</b>       | Van                            |
| <b>Tv:</b>            | Kábeltévé                      |
| <b>Internet:</b>      | Szélessávú (>10Mbps)           |
| <b>Parkolás:</b>      | Beállón                        |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                   |
| <b>Akadálym.:</b>     | Akadálymentesített             |
| <b>Energ. tan.:</b>   | AA+                            |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu