

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Baja

## 19 500 000 Ft ( ~49 206 € )

City Cartel, Baja



Baján, Kiscsávolyban, 53 m<sup>2</sup>-es, utcafronti fekvésű, külön bejáratú házrész (téglalakás), 9 m<sup>2</sup>-es önálló kerttel, 5 m<sup>2</sup>-es tárolóval, udvari parkolási lehetőséggel, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható. A lakás megegyezést követően azonnal birtokba vehető. Az ingatlan önálló helyrajzi számmal rendelkezik, lakásként van nyilvántartva.

Az ingatlanban kialakításra került: 26 m<sup>2</sup>-es szoba, konyha-étkező, előszoba, fürdő (WC-vel), illetve egy 8 m<sup>2</sup>-es előtér, amelyet kishozabaként hasznosítottak. Az épület összkomfortos (önálló órákkal), a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak. Az ingatlan egységesen megkímélt állapotú, az utcafronti homlokzat az elmúlt hetekben került renoválásra.

A lakás az udvarról és az utcafrontról is rendelkezik 1-1 bejárat. Az udvaron saját 5 m<sup>2</sup>-es tároló (pl. biciklinek stb.) tartozik hozzá, illetve az épülethez közvetlen kapcsolódik egy 9 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású saját kert / zöld udvarocsk. A parkolás az utcán, illetve az udvarban az épület mellett lehetséges (akár lemezgarázs telepítésére is van hely).

A lakás ideális választás akár befektetésnek is, beköltözhető állapota és

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501511              |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2017                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Észak-dél              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu