

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 475 m<sup>2</sup> telek, Baja

**39 900 000 Ft** ( ~99 977 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501483              |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1970                   |
| Felújítás éve:    | 2018                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Észak-dél              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Baján, Alvéken, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy 1970-es években épült, száraz, téglá építésű családi házat, 1-állásos garázzsal (15 m<sup>2</sup>), egyéb melléképületekkel (nyári konyha, tároló), gondozott telekkel (30x15m-es saroktelek). Az ingatlan igény,-per,- és tehermentes.

A családi házban kialakításra került: 27,5 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás-nappali, 6,5 m<sup>2</sup>-es spájz (akár összenyitható a konyhával), 2 db utcafronti szoba (10 és 20 m<sup>2</sup>), 1 db félszoba (5,2 m<sup>2</sup>), fürdőszoba, külön WC, illetve egy 8 m<sup>2</sup>-es előtér / lépcsőház. Az épület mellett található egy cc. 15 m<sup>2</sup>-es, 1-állásos garázs, illetve egyéb melléképületek. A családi ház belmagassága: 2,7m. Az ingatlan igény szerint felújítandó.

A homlokzati nyílászárók már korszerű, hőszigetelő műanyag profilra cserélve, az esővíz-elvezetés is kiépítésre került PVC földalatti rendszerrel, illetve tavaly szeptemberben tetőmosás, telek,- és kerítésrendezés történt. Az épület fűtése 3-módon biztosított: gázkonvektor, kandalló, illetve hűtő-fűtő klíma. A melegvíz-ellátásért villanybojler felel. A padlóburkolatok vegyesek: mettlachi, szőnyegpadló és parketta. A parkolás az utcán, az udvarban, és a 15 m<sup>2</sup>-es, 1-állásos garázsban lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu