

Eladó Családi ház, 138 m², 1 769 m² telek, Dávod

29 900 000 Ft (~77 429 €)

City Cartel, Baja



Dávodon (Bajától 25 km-re), a gyógy,- és strandfürdőjéről ismert település központjában, 138 m²-es, 4 szoba + amerikai konyha-nappalis, 2-szintes családi ház, 1769 m²-es telekkel, 1-állásos lemezgarázzsal, szépen parkosított udvarral, igény,- per,- és tehermentes állapotban megvásárolható.

A földszinten kialakításra került egy 43,5 m²-es amerikai konyha-nappali, 1 db hálósoba (16 m²), fürdőszoba (kádas kiv. + WC), +1 külön WC, előszoba, előtér, spájz, kazánház, illetve egy 18 m²-es terasz. Az emeleten 3 db hálósoba (az egyik konyhaként is képes funkcionálni), fürdőszoba (WC-vel), tároló és közlekedő található. A legtöbb nyílászáró már hőszigetelt, műanyag profilra cserélve (szúnyoghálóval, redőnyvel ellátva). Az épületgépészet korszerűsítve: a fűtés új, kondenzációs gázkazánnal (Westen), illetve egy vegyes tüzelésű kazánnal (Totya) is képes üzemelni, lapradiátorok formájában. Az épületben lévő összes lapradiátor cseréje / korszerűsítése hamarosan megtörténik (a vételár tartalmazza, a ház azzal kerül átadásra), illetve folyamatban van a villamos-hálózat teljesítménybővítése 32A-re. A melegvíz-ellátásért villanybojler (Hajdu) felel. Az épületben 4 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma gondoskodik a lakók kellemes komfortérzetéről.

Adatlap sorszáma:	#17501442
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu