

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, Balatonboglár

## 269 900 000 Ft ( ~667 062 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112413              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Északnyugat            |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

**Penthouse közvetlen vízparttal - Luxus a Balaton partján!**

**Egyedi lehetőség Balatonbogláron: saját vízpart, prémium kivitelezés, páratlan életérzés!**

**Eladó egy 126 m<sup>2</sup>-es penthouse lakás hatalmas, 108 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal, egy exkluzív, mindössze 25 lakásos villaparkban, ahol a természet és a luxus találkozik!**

**Miért különleges ez az ingatlan?**

**Saját vízpart - privát Balaton-parti életérzés!**

**7000 m<sup>2</sup> parkosított terület óriási ősfákkal, zavartalan nyugalommal**

**Felső kategóriás kivitelezés - minőség, elegancia, luxus minden részletben**

**Innovatív technológia, prémium anyagok**

**Talajszondás hőszivattyús hűtés-fűtés - energiatakarékos, fenntartható**