

# Eladó Családi ház, 94 m<sup>2</sup>, 711 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**44 900 000 Ft** ( ~109 807 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112314              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

## Családi ház Balatonszemesen!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes állandóan lakott övezetében, központi helyen, egy önálló, földszintes, téгла építésű, 94 m2 alapterületű családi házat, amihez 711 m2-es telek tartozik.

A ház az 1970-es években épült. Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is.

Csendes nyugodt környezetben található, mégis a központhoz, bevásárlási lehetőségekhez közel.

Felújítás, átalakítás után akár családi házként, vagy nyaralóként is használható.

A Balaton part is mindössze 1000 méterre van, tehát 10-15 perc kényelmes sétára.

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely napján!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. (Balaton Áruház földszint)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsa.eszter@citycartel.hu