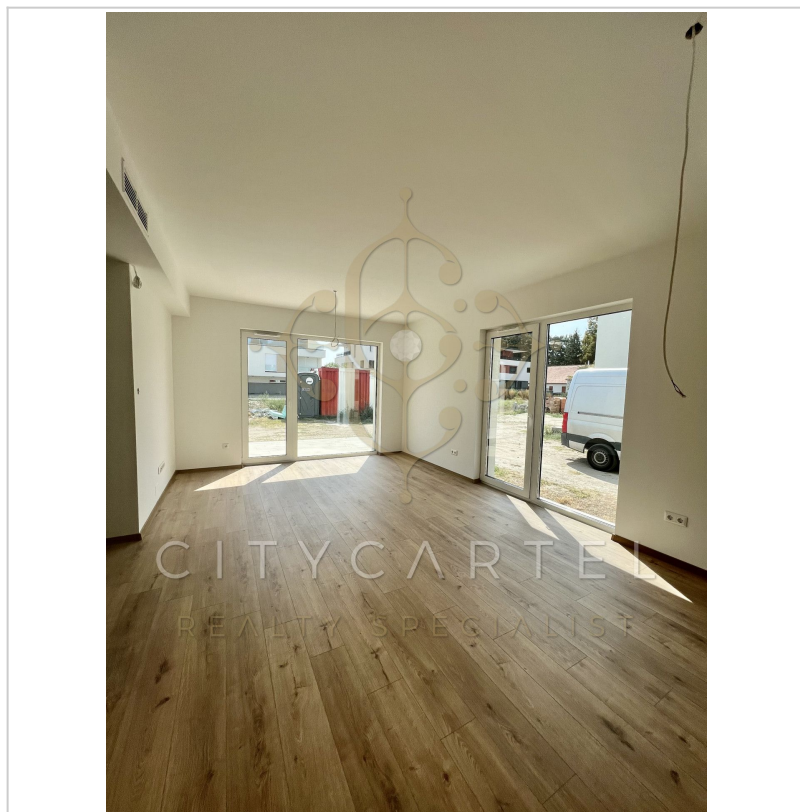


# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, 1 070 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**46 990 000 Ft** ( ~119 146 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112084
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Alkalmi vétel, szinte a vízparton.

Vízparti utcában, a Balatontól mindössze 50 méterre.

Tágas terasz, kizárólagos kerthasználat.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, frekventált elhelyezkedéssel, új építésű környezetben, magas műszaki és esztétikai tartalommal rendelkező, 8 lakásos társasházban található, földszinti, 1 szobás, 47 m<sup>2</sup> lakóterületű, kulcsrakész állapotú téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhas nappali + étkező egy légtérben, egy WC-s, fürdőszoba, előtér és egy terasz került benne kialakításra. A lakásban a nappaliból egy különálló hálószoba is könnyedén leválasztható.

Az ingatlan jelenleg 95%-os készültségi fokban van. Jelenleg az út, a parkoló és a parkosítás van folyamatban.

A lakások hűtését és fűtését hőszivattyú szabályozza.