

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Balatonvilágos

## 159 900 000 Ft ( ~414 077 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111935              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonvilágos legszebb részén, a festői szépségű magaspárt közvetlen közelében egy új építésű 150 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes családi házat.

A házat magánszemély építette, gondosan odafigyelve a minőségre, a legkiválóbb alapanyagokból, 2022-ben készült el. Tégla építésű falazata szigetelt, a földemet 10 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel, az aljzatbeton alatt 15 cm-es lépés álló hungarocell szigeteléssel látták el.

Használatba vételi engedéllyel rendelkezik.

A bejárati ajtón belépve egy közlekedőbe érkezünk, ahonnan masszív, valódi keményfából készült lépcső vezet az emeleti társalgóba.

A földszinten kapott helyet a világos, tágas amerika - konyhás nappali. A konyha berendezéséhez az egyik falon minden kiállítás kialakításra került.

Az ingatlanban 5 hálósoba található, ebből 2 a földszinten és 3 az emeleten kapott helyet. Egy fürdőszobával, tágas zuhanyfülkével és külön wc+