

# Eladó Nyaraló, 66 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**47 900 000 Ft** ( ~118 386 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111357                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1999                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen           |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Felújított nyaraló Balatonlellén eladó

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központi részén egy 3 szintes, téglából épült, cseréptetős, sorház jellegű, 66 m<sup>2</sup> összterületű nyaralót, amihez 20 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Az emeleti és a szuterén részhez is a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk fel, illetve lejutni. Az emeleten egy konyha étkezővel és egy hálószoba, a szuterén részben pedig még egy hálószoba található.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik radiátoros formában, minden szinten. Az emeleti részen egy fűtő-hűtő klíma is beszerelésre került.

Kiváló választás lehet állandó lakhatásra és nyaralónak is egyaránt. A legközelebbi szabadstrand mindössze 500 méterre található, boltok, éttermek pedig mind gyalogosan megközelíthetőek.

Ha nem akar felújítással foglalkozni és már idén szeretne a Balatonra jönni, akár

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu