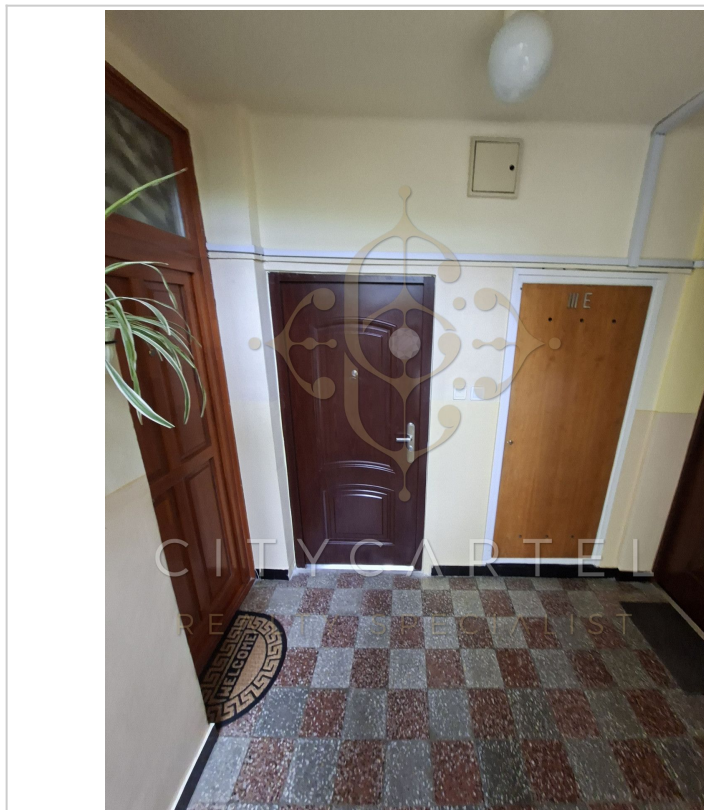


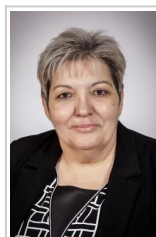
Eladó Téglalakás, 49 m², Eger

35 900 000 Ft (~89 907 €)



Adatlap sorszáma:	#14405251
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Istvánné
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372
t.istvanne@citycartel.hu

Fedezze fel Eger Felsővárosban a Cifrakapu úton található, felújított téglalakásunkat, amely ideális választás lehet új otthonának. Az ingatlan alapterülete 49 négyzetméter, ahol a két szoba tökéletes teret biztosít a kényelmes életvitelhez. Az összkomfortos lakás utcai kilátással rendelkezik, így napfényes és barátságos légkört teremt.

A közös költség 13 000 Ft, míg a rezsi havi 20 000 Ft körül alakul, ami kedvező lehetőséget kínál a költségek tervezésére. A fűtés konvektorral történik, ami a téli hónapokban is megbízható meleget biztosít. Az ingatlan felújított, így azonnal költözhető, nem igényel további munkálatokat.

Parkolás szempontjából az utcán ingyenesen megoldható, ami különösen előnyös a városi életben. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hiszen a 35 900 000 Ft-os irányár kedvező árat képvisel a környéken. Jöjjön el, nézze meg személyesen, és tapasztalja meg, milyen otthonra találhat Eger szívében!