

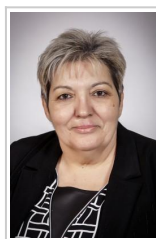
# Eladó Szálloda, panzió, 200 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Eger

## 200 000 000 Ft ( ~494 303 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405058              |
| <b>Építési mód:</b>      | Kő                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Városra néző           |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eger történelmi belvárosában a Servita úton 8 db apartmanból álló apartmanház eladó!

- az ingatlanban teljes átépítés és felújítás történt (gépezet, nyílászárók, burkolatok, szigetelés stb.)
- az apartmanok elhelyezkedése:
  - földszinten van 1 db, tetőtérben van 5 db és udvari bejárattal 2 db
- az apartmanok 2 - 4 ágyasok, pótágyazhatók
- az ingatlan cég néven van, az eladás fordított ÁFÁ-s
- jelenleg még nem üzemel, kisebb munkálatok vannak még hátra, (klíma felszerelése stb.). Az eladó üzemképes állapotban adja át új tulajdonosának.
- kb. 20 fő fogadására alkalmas
- autóval biztosított a parkolás
- külső homlokzati szigetelés van, az udvar térkövezett
- az udvarból nyílik egy épített pince a várfal alatt
- hirdetésem felkeltett érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!