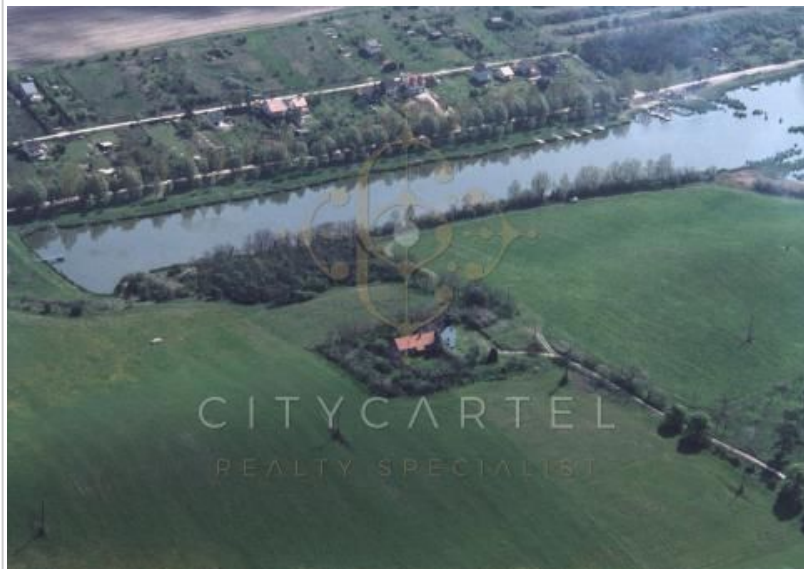


Eladó Építési telek, 6 875 m² telek, Etyek

344 000 000 Ft (~868 051 €)



Adatlap sorszáma:	#10825368
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai

Az Ön kapcsolattartója:



Szeredi Pál
Értékesítési munkatárs - Sales Associate
+36 20 745-6611
szeredipal@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

az ETYEK Kápolnapark részén lévő befektetés célú fejlesztési területet

Építéssel foglalkozó vállalkozók figyelmébe ajánlom ezt a két kiváló fejlesztési területet Budapesttől 26 km, Pátytól 14,7 km, Biatorbágytól 13,9 km, Bicskétől 9 km, Herceghalomtól 6,8 km távolságra. Kiváló elhelyezkedésű két telek az etyeki Kápolnaparkban. A Kápolna lakópark összes területe gazdára talált, 50 család él a lakóparkban, nagyon szép házak épültek az elmúlt években. A Kápolnaparkkal szemben található Botpuszta lakóterületen újabb kb. 50 család él.

A telkek zöldmezős építési jellegű Vt-2 övezetbe tartoznak. A területfelhasználás jellege településközpont. 15%-ban beépíthető, 7,5 m magasságú épületek építhetők, szabadonállóan. Egy épület maximum 400 nm alapterületű lehet. Az épületek alsó szintje kereskedelmi, szolgáltató, sport célokat szolgáló helyiségeket, míg a felső szinten, szinteken lakásokat lehet kialakítani. A lakópark lakói is szívesen bérelnének itt irodát.