

# Eladó Társasház, 800 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 1 995 000 000 Ft ( ~5 034 192 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825345            |
| Külső állapot:    | Kiváló               |
| Fűtés:            | Hőszivattyú          |
| Építés éve:       | 0                    |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Parkolás:         | Garázsban            |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### KÖZVETLEN DUNA PARTI, PANORÁMÁS, NAGY TERASZOS, TEREMGARÁZSOS TÁRSASHÁZ HAJÓTÁROLÁSI LEHETŐSÉGGEL!

Eladó egy különleges téglalakás Budapest III. kerületében, mely a város ezen szegletében igazi gyöngyszemnek számít. Az ingatlan alapterülete 800 négyzetméter, amely bőszeges teret kínál a kényelmes életvitelhez. A telekméret 1 000 négyzetméter, így a zöld környezet és a szabad tér élvezete garantált. A ház 800 nm-es, 150 nm terasz, és 1000 m<sup>2</sup> saját parkosított kert, 12 autó tárolására alkalmas teremgarázs, és az épület mellett plusz parkolóhely tartozik hozzá.

A jelenlegi beosztás mellett az alsó lakás 270 nm-es 3 hálósobás, óriási nappalis, étkezős és konyhás, 3 fürdőszobás, 2 gardróbosobával, 100 nm terasszal óriási belső terekkel rendelkezik.

Az emeleti lakásokhoz 3 hálósoba, amerikai konyhás nagy nappali, 2 vagy 3 fürdőszoba, gardrobok, és nagy teraszok tartoznak.

Mindenhol beépített gépesített konyhák találhatóak. A szobák külön nyílnak, a lakás hűtéséről klíma gondoskodik. A 4 fürdőszobában kád és zuhanyzó valamint wc és bidé került kialakításra, a másik 3 fürdőszobában zuhanyzó és