

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 1 017 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 369 000 000 Ft ( ~925 345 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825314                  |
| Szobák:           | 4 + 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Új építésű                 |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 2025                       |
| Kilátás:          | Panorámás                  |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Luxus                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)       |
| Víz:              | Van                        |
| Csatorna:         | Derítő                     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Akadálym.:        | Részben akadálymentesített |

**Páratlan panoráma, exkluzív fő- és vendégház, vagy két különálló design luxusotthon - letisztult elegancia, épített jacuzzi, friss levegő, csend, nyugalom és a természet ölelése**

A természetközeli életstílus és a modern luxus tökéletes harmóniáját kínálja ez a páratlan adottságokkal rendelkező ingatlan Budaörs egyik legkedveltebb részén, a Frankhegy-Tűzkőhegy találkozásánál.

Az **1017 nm**-es telken két, különálló, igényesen kialakított épület kapott helyet, valamint egy panorámás épített jacuzzi, hangulatos kültéri sütőgető rész és egy tágas, kétállásos garázs.

A csendes, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában fekvő ingatlan közvetlenül az erdőszegély mellett helyezkedik el – mindössze néhány percre Budapest határától, mégis teljes nyugalomban.

Az építkezés jelenlegi fázisa lehetővé teszi, hogy a végső kialakításba a vevő még beleszólhasson.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu