

# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~315 426 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825303              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2006                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

### KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG A ZSINAGÓGA VONZÁSKÖRZETÉBEN!

#### ELEGÁNS, SZERETHETŐ OTTHON A BELVÁROS SZÍVÉBEN - STÍLUS, KÉNYELEM, ÉLETÉRZÉS A WESSELÉNYI UTCÁBAN

A VII. kerület egyik legkedveltebb utcájában, a **ZSINAGÓGA** közelében várja új tulajdonosát ez a **72 nm-es VILÁGOS** és **STÍLUSOSAN BERENDEZETT** lakás, ami egyszerre modern és otthonos.

Az ingatlan egy **LIFTES** társasház hatodik emeletén helyezkedik el, amely **TÁGAS TEREKKEL, REMEK ELOSZTÁSSAL** rendelkezik és **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ** állapotú.

**A lakás minden apró részlete azt a célt szolgálja, hogy igazán jól érezze magát benne.**

#### FŐBB JELLEMZŐK:

**Nappali világos és tágas** - ideális egy kellemes reggeli kávéhoz, családi vagy baráti beszélgetésekhez, esti pihenéshez

**2 külön nyíló hálószoba beépített gardrób szekrényekkel** - amely akár

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsa Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu