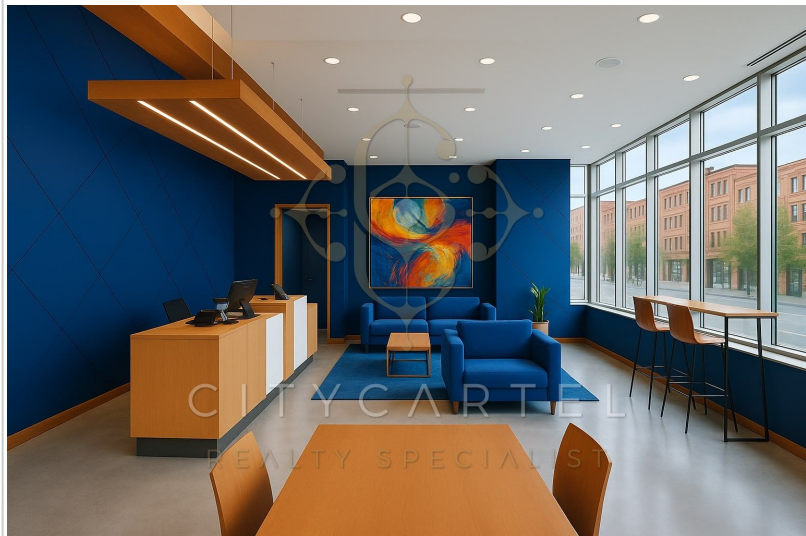


# Eladó Üzlethelyiség, 708 m<sup>2</sup>, Esztergom

**2 943 771 €** ( ~1 166 587 035 Ft )



**Exkluzív portfóliócsomag Esztergomban - Pénzügyi intézmények, parkolókkal**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Adatlap sorszáma:** #10825244

**Szobák:** 20

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

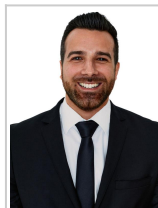
**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Különleges lehetőséget kínálunk Esztergom belvárosában: **két**, már hosszú távra bérbe adott, **kiemelkedő minőségű kereskedelmi ingatlan**, valamint egy, összesen 62 db mélygarázsos parkolóhelyből álló csomag egyben eladó. Az ingatlanokat és a parkolókat megbízható, **modern és elismert pénzügyi intézmények** bérlik **5+5 éves** szerződésekkel, euróban számolt bérleti díjak alapján.

**A csomag tartalma:**

**463 nm-es ingatlan** (235 nm földszint + 228 nm emelet)

**245 nm-es földszinti ingatlan**

**Összes hasznos alapterület: 708 nm**

**Teljes parkolókapacitás: 72 hely**

Mindkét ingatlan hosszú távra bérbe adva, **5+5 éves szerződésekkel**

A bérlők pénzügyi szektorban tevékenykednek, reputációjuk, stabilitásuk kiemelkedő