

# Eladó Családi ház, 126 m<sup>2</sup>, 2 800 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**25 000 000 Ft** ( ~62 643 € )



**Dunaföldvár patinás utcájában családi ház eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

## bemutatja:

A Duna-parti kisváros csendes, patinás utcájában, néhány percre a centrumtól és a Dunától, jó állapotban lévő családi házat kínálunk eladásra. Az 1950 körül beton alapra épült, vegyes falazatú épület rendkívül masszív, vastag falai 126 nm hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a 3 tágas, világos szobához étkező, konyha, közlekedő, veranda, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összközműves épület fűtéséről gázcirkó gondoskodik. Az udvaron álló melléképület garáznak és kamrának ad helyet. A tekintélyes méretű, 2.800 nm-es telken gondozott udvar és kert található. A terület keleti végéből egyedülálló körpanoráma nyílik a Duna völgyére.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Írányár: 25 M.Ft.

Irodáink teljes körű szolgáltatást nyújtanak ügyfeleik részére az eladó ingatlan

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825057              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1950                   |
| Felújítás éve:    | 2000                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu