

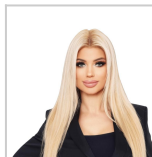
# Eladó Villa, kastély, kúria, 829 m<sup>2</sup>, 1 259 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 500 000 000 Ft ( ~3 758 551 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825010              |
| Szobák:           | 11                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2000                   |
| Felújítás éve:    | folyamatos             |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

## KIZÁRÓLAGOS MEGBÍZÁS

### EXTRAVAGÁNS KASTÉLY A II. KERÜLETBEN

## VILLA EXTRAVAGANZA

A II. kerület szívében, Budapest egyik legelőkelőbb és legkeresettebb részén, a Rózsadombon kínálunk eladásra egy lenyűgöző, minden igényt kielégítő villát. Ez az 1.259 nm-es telken fekvő, 829 nm alapterületű, négy szintes, klasszikus stílusú kastély egy igazi mestermű: 11 tágas szobájával, lifttel, kerti tóval, medencével és 6 állásos garázzsal várja új tulajdonosát.

Ez az ingatlan igazi ritkaság a luxusingatlanok piacán: **klasszikus, arisztokratikus hangulattal**, hatalmas lélettérrel, **kastély jellegű külső-belső megoldásokkal**.