

Eladó Családi ház, 70 m², 350 m² telek, XVII. kerület

45 900 000 Ft (~112 382 €)



| | |
|--------------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824954 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújítandó |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Villanyfűtés |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Délkelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Csatorna a telken |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |

Eladó egy hangulatos családi ház Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba csendes részén!

A 70 nm-es ingatlan egy 350 nm-es telken helyezkedik el, tökéletes választás mindazoknak, akik a nyugodt környezetet keresik a fővároson belül. A házba egy 6 nm-es, fedett üveg teraszon át léphetünk be, amely elegáns bejáratot biztosít. A közlekedőről balra egy 9 nm-es, tágas konyha-étkezőbe jutunk, ahonnan a 18 nm-es nappali/ nagyszoba nyílik. Innen érhető el a 2,5 nm-es praktikus kamra is, ahol a padlásfeljáró található. Jobbra a közlekedőről egy 3,2 nm-es kádas fürdőszoba és egy külön WC található, majd a 12 nm-es hálószoba következik. A ház felújítás után azonnal költözhető, de rengeteg lehetőséget rejt magában a kreatív átalakításra! A szobák klasszikus hajópadlós burkolatot kaptak, míg a többi helyiség kőburkolattal rendelkezik. A fűtést elektromos hőtárolós kályhák biztosítják éjszakai áramról, valamint gázkonvektorok a konyhában és a fürdőben. A havi rezsiköltség kedvező, 32-35 ezer Ft körül mozog. A telken található egy különálló, 30 nm-es téglá melléképület, amely vízzel és árammal ellátott. Bár felújítást igényel, remek lehetőség rejlik benne: külön lakrész, albérlet, gyerekjátsszó vagy akár a fő épülettel összekötve bővíthető lakószobákkal.

Az ingatlan ideális 1-2 fős háztartások számára, akik azonnal élvezhetik a

Az Ön kapcsolattartója:



Markó Gergely
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2141
marko.gergely@citycartel.hu