

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 792 m<sup>2</sup> telek, Solt

**36 000 000 Ft** ( ~90 205 € )



**ÁRENGEDMÉNY! Újszerű családi ház eladó Solton!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Rendkívül esztétikus, teljes körűen felújított családi házat kínálunk eladásra a Bács-Kiskun vármegyei kisváros csendes utcájában. A település központjától mindössze néhány percre, iskola óvoda, buszmegálló közelében álló ingatlan 1992-ben épült, a közelmúltban pedig teljes körű felújításon esett át. A ház ifjú tulajdonosai utólagos szigeteléssel látták el a masszív téglafalakat, az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a padlót esztétikus kerámia lapokkal, illetve laminált padlóval burkolták. A 107 nm hasznos alapterületű épületben a tágas, egy légtérű nappali-étkezőhöz három rendkívül világos hálósoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és előszoba kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A gépkocsi tárolására zárt, téglából épült garázs szolgál. A 792 nm-es telek parkosításra, virágoskert, illetve konyhakert kialakítására kínál kiváló lehetőséget.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824851              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1993                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Észak                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu