

# Eladó Téglalakás, 127 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 195 000 000 Ft ( ~477 438 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824802
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Balogh Nicole

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2520  
b.nicole@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### **\*\*EXKLUZÍV LAKÁSOK A VÁROS SZÍVÉBEN - ÁLMAI OTTHONA A XIII. KERÜLETBEN!\*\***

Fedezze fel az ideális lakókörnyezetet Budapest szívében, ahol modern építészeti megoldások találkoznak a TERMÉSZET KÖZELSÉGÉVEL! Csupán néhány villamosmegálló választja el a nyüzsgő belvárostól, ugyanakkor otthona a PARKOSÍTOTT csend és béke oázisában van. **A 2025 szeptemberére tervezett átadás** jegyében egy KIEMELKEDŐ MINŐSÉGŰ élettér várja az új tulajdonosokat a XIII. kerület központi részén található újépítésű társasházban.

#### **\*\*INGATLAN INFORMÁCIÓK:\*\***

- Alapterület: 127 m<sup>2</sup>
- Erkély: 28,5 m<sup>2</sup>
- Szobaszám: Nappali + 4 szoba