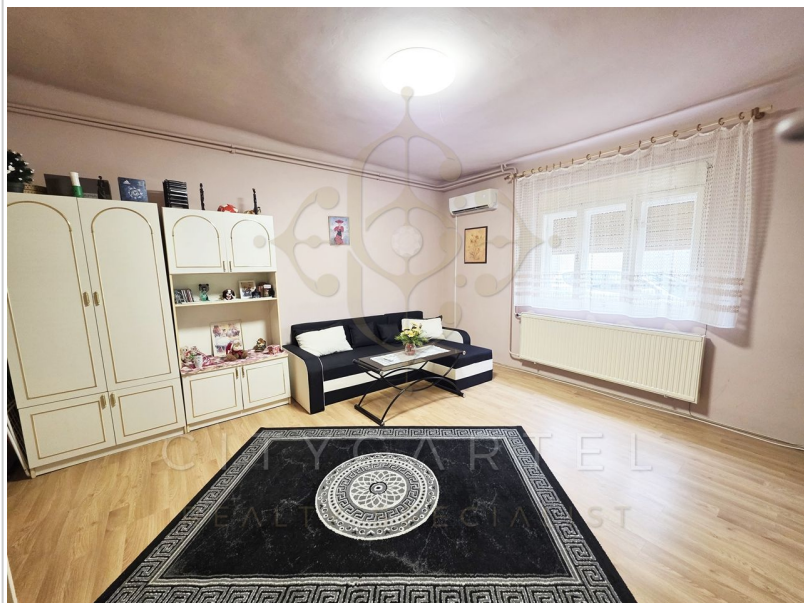


# Eladó Háztér, 77 m<sup>2</sup>, 131 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 45 000 000 Ft ( ~112 757 € )



**Soroksáron, leválasztott telekrészen 3 szobás, 2 fürdő lakás!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A XXIII. kerületben közel a központhoz és buszmegállóhoz, összesen 77 nm-es, két lakásból álló, cirkófűtéses, egy klímás, részben szigetelt, vegyes falazatú háztér eladó.

A Soroksárra jellemző beépítés miatt nem meglepő, hogy ez a ház is utcafronti. Jelenleg még nincs ügyvéd általi megosztás a szomszédossal, de ez eladás esetén megoldható. A két telek jelenleg is egymástól téglakerítéssel leválasztott. A hosszú tornácról az első bejáraton a nagyobb, 55 nm-es lakásba érkezünk. Az előszoba bal oldalán két egybenyíló világos szoba helyezkedik el. Az utcafronti a nagyobb, 24 nm-es, a kisebbik 19 nm-es. Szemben az étkezős konyha, jobb oldalon pedig a zuhanyzós fürdő és WC. A zárt rendszerű gázcirkó is itt található, a fűtés és melegvíz erről megoldott.

A hátsó lakrész kisebb, 16 nm-es, egy személy részére megfelelő. Előszoba,

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823592              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Régi típusú            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1940                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2017                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu