

# Eladó Ikerház, 95 m<sup>2</sup>, 448 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 120 000 000 Ft ( ~302 062 € )



### ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A 22. KERÜLETBEN!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Újépítésű ikerház mindkét fele eladó Budafok csendes utcájában. A két 95 nm-es lakóterületűre tervezett ház csak részben érintkezik.

- Mindkét házrész 95 nm-es +7 nm-es terasszal fog rendelkezni.
- 448 m<sup>2</sup>-es és egy 345 m<sup>2</sup>-es építési telket foglal magában a projekt.
- Modern, hőszivattyús fűtés és melegvízkezelési rendszer van tervezve az ingatlanba.
- 4 autó kényelmesen elfér a közös telken belül.
- Déli tájolása miatt egész nap jól megvilágított.
- Magasfeszültségű vezeték és gombapince nincs a közelben.
- Az építetű tervei szerint padlófűtés lesz, de ez igény szerint módosítható.

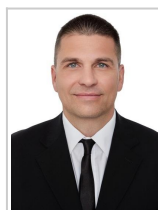
### FINANSZÍROZÁS

Egy ikerház fél 120 millió forintba kerül. Ez a kulcsrakész állapot vételára.

**Adatlap sorszáma:** #10822919

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 5                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Hőszivattyú                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2022                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Kertre néző                     |
| <b>Tájolás:</b>       | Dél                             |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                     |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>           | Gázvezeték a telek előtt        |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Telefon:</b>       | Van                             |
| <b>Tv:</b>            | Kábeltévé                       |
| <b>Internet:</b>      | Szélessávú (>10Mbps)            |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                    |
| <b>Akadálym.:</b>     | Nem akadálymentesített          |
| <b>Energ. tan.:</b>   | EE                              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bíró Zoltán**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2502  
bzoltan@citycartel.hu