

# Eladó Iparterület, 6 591 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

## 263 000 000 Ft ( ~658 999 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822508                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Vízvezeték a telek előtt   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt   |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna az utcában        |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Össztömeg-korlátozás nélküli ipari telek M0-ig vezető úttal!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A Budapest melletti Vecsésen, M4, Liszt Ferenc repülőtértől öt percre, GKSZ-2 besorolású, aszfaltozott úton megközelíthető két darab 6591nm-es iparterület eladó.

A szomszédos telkek szinte mind beépítésre kerültek. A villany a telken belül, a többi közmű az utcában megtalálható. Mivel ösztömeg-korlátozás nélküli, ezért a kamionos forgalom számára is elérhető. Mindkét telek jól megközelíthető, de az egyik telek végében épül egy 20 méter széles ipari út, ami az M0-áig lesz kiépítve.

Besorolásuk alapján: GKSZ-SZ-2- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

Legnagyobb beépítettsége: terepszint felett: 35%. De az önkormányzatnál további beépítettség vásárolható.

Legnagyobb szintterület mutató: nm/telek/nm: 1,0

Az épület magassága legalább: 3,0 méter, legfeljebb: 9,0 méter