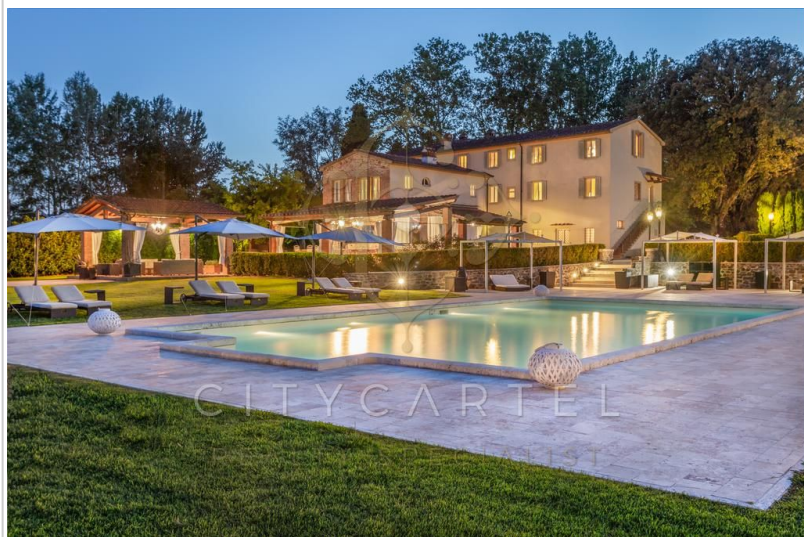
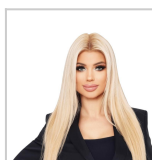


# Eladó Rezidencia, 2 500 m<sup>2</sup>, 5 000 m<sup>2</sup> telek, 18 000 000 € ( ~7 177 859 802 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10820840              |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Építés éve:       | 1600                   |
| Felújítás éve:    | 2011                   |
| Kilátás:          | Természetre néző       |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu

Elegáns történelmi villa, mely a Lucca és Firenze közötti dombok egyikén

helyezkedik el.

Az értékes villa az 1600-as években épült, és néhány éve került tökéletes felújításra, a munkák nagyon alapos és minden részletre kiterjedő előkészítését követően.

Napjainkban tökéletes állapotban van és minden modern technológiával ellátott.

A villa 1766-ban Firenze egyik legbefolyásosabb családjá, a Pitti család tulajdonába került, majd öröklés útján az 1800-as évek elején Amerighi gróf tulajdonává vált.

A jelenlegi tulajdonosok 2001-2002-ben kezdték meg felújítását, és ez a munka kilenc évig tartott.

A villa belső területe 2500 nm, három szintes, luxus kivitelezésű, elegánsan berendezett.

A villát körülvevő park területe 5000 nm, középen travertin borítású medencével és relax területtel, ahol a legmelegebb nyári hónapokban igen kellemes a hűsölés.

A villa stratégiai elhelyezkedése igen előnyös - a vidék minden