

# Eladó Téglalakás, 82 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 96 900 000 Ft ( ~242 802 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10819730              |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cserépkályha - gáz     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

A XII. kerületben, Krisztinavárosban, a Déli pályaudvar közelében, kiváló tömegközlekedési kapcsolatok mellett, az Alkotás úton eladó egy 82 nm-es, utcai, jelenleg két különálló lakássá alakított, egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan!

### Az első, 1,5 szobás lakás elrendezése a következő:

A bejáraton belépve a konyhába érkezünk, ahonnan balra található a kisháló (3,5 nm) és a fürdőszoba, míg szemben a tágas nagszoba (23 nm) kapott helyet.

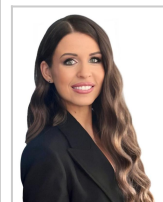
### A második, 1 szobás lakás elrendezése a következő:

A bejáraton belépve a konyhába érkezünk, ahonnan jobbra található a fürdőszoba és a külön WC, míg szemben a tágas nagszoba (26 nm) helyezkedik el, ahol fekvőgaléria is van.

A lakás frissen festett, így azonnal költözhető állapotban van.

Az első lakás a nagy belmagasságnak köszönhetően akár galériázható is, ami további kihasználhatóságot biztosít.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu