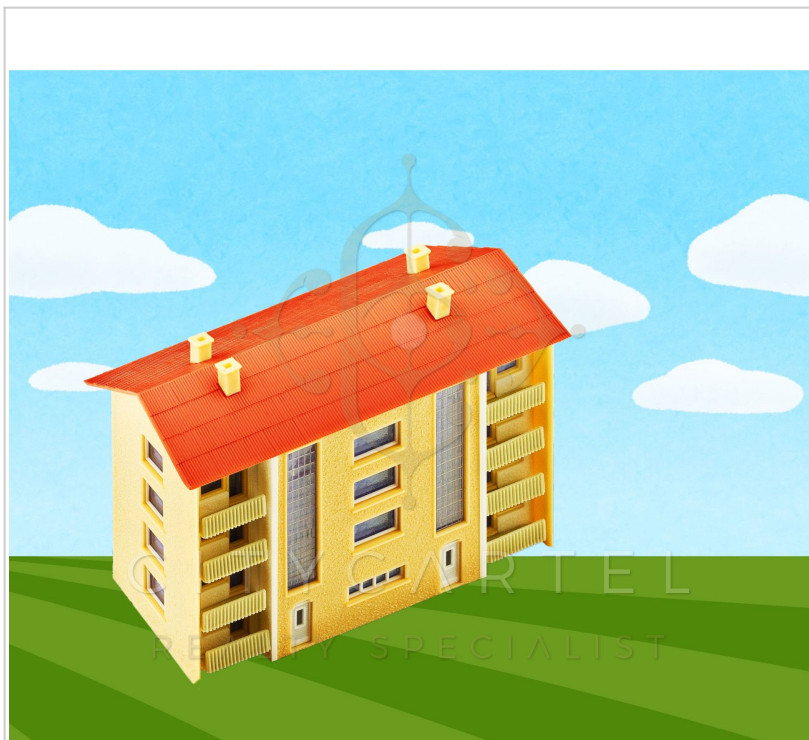


# Eladó Építési telek, 1 099 m<sup>2</sup>, 1 099 m<sup>2</sup> telek, VII. kerület

## 650 000 000 Ft ( ~1 628 705 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10818006                |
| Építés éve:       | 0                        |
| Tájolás:          | Nyugat                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Víz a telken             |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Csatorna a telken        |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Lakóövezeti telek Récsei Center közelében!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A 7. kerületben, újszerű házak közelében, folyamatosan fejlődő környezetben, csendes és biztonságos utcában, társasház építésére is alkalmas, 1099 nm-es, üres építési telek eladó!

A gáz a telek előtt, a többi közmű a telken található. A szomszédos, közel hasonló nagyságú telek, bontandó építménnyel szintén eladó.

Építési övezet: VK-VII/6

Legnagyobb beépítettség: 70%, Intézmény építése esetén a földszint elérheti a 100%-ot

Szintterületi mutató: 4,5 / kizárólag lakófunkció esetén növelhető 5-re

Építmény magasság: max. 25 m

A metró, a belváros, a közeli SYMA csarnok, Papp László Sportaréna, és a megújuló Puskás Ferenc Stadion is rövid sétával elérhető.

Irányár: 650 000 000 Ft