

# Eladó Irodaház, 2 780 m<sup>2</sup>, 4 818 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

## 780 000 000 Ft ( ~1 950 829 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10808714              |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Fűtés:            | Nincs                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Eladó Budapest XXII. kerületében egy páratlan lehetőség!

Ez a patinás 71 szobás, műemlék épület egy 4818 négyzetméteres telken található, és 2780 négyzetméteres alapterülettel büszkélkedhet. Az ingatlan lenyűgöző történelmi értéket képvisel, amely részben felújított állapotban várja új tulajdonosát, hogy egyedi elképzeléseit megvalósíthassa.

Az épület impozáns szerkezetének köszönhetően számos lehetőséget kínál:

Pince: 626 négyzetméter, 8 szobával, amely számtalan funkcióra alkalmas.

Földszint: 654 négyzetméter, 17 szobával, ahol egy 150 négyzetméteres, felújítandó, kertkapcsolatos díszterem is található, amely ideális lehet különleges események megrendezésére vagy elegáns közösségi térként.

I. emelet: 510 négyzetméter, 18 szobával, tökéletesen alkalmas lakó- vagy irodahelyiségek kialakítására.