

# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, 226 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**344 600 000 Ft** ( ~889 658 € )



**PANORÁMÁS LUXUS VILLALAKÁS a XII. KERÜLET legpatinásabb részén ELADÓ!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

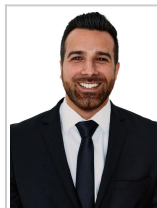
**Panorámás Mártonhegyi LUXUS VILLALAKÁS eladó exkluzív zöld környezetben!**

XII. kerület **legpatinásabb** részén, pár percre a BAH csomóponttól, ezt az exkluzív, legmodernebb adottságokkal rendelkező, panorámás luxus villalakást kínálok eladásra. Az ingatlan egyike Hegyvidék utolsó erdőközeli, zsákutcás telkeinek. Észak-déli fekvése és **örökpanorámája** a Duna felé teszi igazán különlegessé.

A belső **2 szintes, 3 szobás** lakás alapterülete **74 nm**, melyhez **32 nm-es fűthető terasz**, és **226 nm parkosított kert** tartozik. Az ingatlan számos modern kényelmi és biztonsági funkcióval rendelkezik. Az elektromosan állítható zsaluziák és a **mennyezet-hűtés, padló-fűtés** gondoskodik a kényelmes klímáról bármely időjárási körülmények között. A **szellőztető rendszer** friss

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824366              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Városra néző           |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                    |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu