

# Eladó Téglalakás, 180 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 479 000 000 Ft ( ~1 234 950 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824362              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2024                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Északkelet             |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

Ezt a rendkívüli adottságokkal rendelkező 4 hálósobás, 3 fürdőszobás ingatlan kínálom ELADÁSRA a Nyugatinál.

Saroklakás, ezáltal tágas terek, világos hálósoba és nappali jellemzi. Az ingatlan a liftes társasház első emeletén helyezkedik el.

A lakás adottságait kihasználva került kialakításra a három hálósoba, három fürdővel, illetve plusz még egy szoba, ami garderober vagy dolgozószobaként is funkcionálhat mindezt a valóságban 180 nm-en (tl 170nm).

A tágas nappali konyhával és étkezővel egybenyitható a nagyhálóval. A konyhában található a konyhasziget, amely egybe lett építve az étkezőasztallal hangulatossá varázsolja az egész teret. A nappaliban és a hálósobákban egyedileg tervezett és gyártott bútorok kerültek elhelyezésre.

A berendezést és a dekorációt egyszerű formák és otthonosság érzését kiváltó paszteltnusok jellemzik, amelyek modern, elegáns összképet adnak, kerülve a