

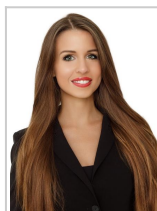
# Eladó Építési telek, 805 m<sup>2</sup>, 21 185 m<sup>2</sup> telek, Gyömrő

## 399 000 000 Ft ( ~1 028 695 € )



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822035             |
| Szobák:           | 19                    |
| Építési mód:      | Tégla                 |
| Belső állapot:    | Felújítandó           |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló   |
| Építés éve:       | 0                     |
| Villany:          | Vezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Csatorna az utcában   |
| Parkolás:         | Udvarban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Impozáns nemesi villa Gyömrő kertvárosi részén

Pest megyében, Gyömrő kertvárosias részén, a központtól mindössze pár perc sétányira összesen 21.185 nm-es telken bruttó 646 nm-es, 2 szintes, felújítandó nemesi kastély egyedi befektetési/fejlesztési lehetőséggel várja új tulajdonosát!

Az ide látogatót hangulatos, ősfás, romantikus környezet fogadja.

A telken több épület is található:

A kastély XIX. századi épület, egy része földszintes, másik része emeletes, valamint beépítetlen, fedélszékes padlással rendelkezik. Alapterület kb. bruttó 646 nm, a kétszintes rész körülbelül az épület 2/3-át teszi ki, ugyanakkor annak területét a kétszintes belmagasságú nagy terem, valamint a lépcsők csökkentik, így nagyságrendileg kb. bruttó 200 nm a felső szint területe. Egykor nemesi villa volt, virágzó társadalmi, kulturális élet színtere: Csokonai Vitéz Mihály többször vendégeskedett itt.

Később gyermekotthonként, majd idős-otthonként funkcionált - jelenleg üres, használaton kívüli.

Földszintje 447,82 nm-es, a szinten hatalmas fogadóterem, hall, 9 hálószoba, konyha, fürdőszobák, mellékhelyiségek találhatók, az emelet 197,67 nm-es, 7